CasaMia-Immobilien
Flawilerstrasse 22
CH-9604 Lütisburg
Tel. +41 (0)71 911 42 42
Mob. +41 (0)79 402 96 66

Suchen Sie das nicht alltägliche...

Reiheneckhaus / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	CMI-CH-HT23H
Adresse:	Steigstrasse 3 CH-9620 Lichtensteig Schweiz
Region:	Toggenburg

1.2. Preise

Kaltmiete:	1.450,00 CHF
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 163 m²
Zimmerzahl:	5,5
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	4
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	1
Grundstücksfläche:	ca. 0 m²
Stellplatzart:	Außenstellplatz, in Tiefgarage

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas, Holz
Bodenbelag:	Dielen (abgeschliffen), Holz, Keramik, Terrakotta
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	Einbauküche, Wohnküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
weitere Räume:	Abstellraum, Dachboden, Esszimmer / Speiseraum, Gäste-WC, Heizraum, Hobbyraum, Weinkeller
Keller:	ja

Ihr Ansprechpartner: **Rolando Lombardi**
E-Mail: info@casamia-immo.ch

unterkellert:	teilweise
Technik:	Kabel-TV
Verglasung:	Wärmeschutz, doppelt verglast
möbliert:	teilweise
Kamin (Anschluss):	ja
Kamin (Art):	Kachelofen, gemauerter Ofen
Fenster:	Holz
Fensterladen:	Holz
Türen (außen):	Holz
Türen (innen):	Glasfüllung, Holz

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1830
Zustandsart:	ausgezeichnet
Sanierungsjahr:	2014

1.6. Umfeld

nächste Stadt:	Wattwil
Gebiet:	Dorfrand
Lage:	Hanglage, unverbaubar
Aussicht:	Bergblick, Fernblick
Distanz zum Bus:	ca. 40 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 300 m
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 300 m
Distanz zum Flughafen:	ca. 40.000 m
Distanz zur Autobahn:	ca. 14.000 m
Distanz zum Zentrum:	ca. 100 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 400 m
Distanz zur Grundschule:	ca. 400 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 2.000 m
Distanz zur Hochschule:	ca. 2.000 m
Distanz zur Universität:	ca. 30.000 m
Distanz zum See:	ca. 20.000 m
Distanz zur Naherholung:	ca. 100 m
Distanz zum Wandergebiet:	ca. 100 m
Distanz zum Skigebiet:	ca. 15.000 m
Distanz zu Sportanlagen:	ca. 500 m

Ihr Ansprechpartner: **Rolando Lombardi**
E-Mail: info@casamia-immo.ch

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	Sofort - Kurzfristig - Nach Vereinbarung
Haustiere:	nach Vereinbarung
denkmalgeschützt:	ja

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein

1.9. Beschreibung im Detail

Einmalig, schöne, helle und geräumiger 5.5 Zimmer Hausteil sucht einen Mieter ab sofort oder nach Vereinbarung.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten, renovierten Zustand und weist folgende Raumaufteilung auf:

Im Dachgeschoss:

- 1 grosses Schlafzimmer mit zusätzlichem Dachboden
- 1 Kinderzimmer

Im Obergeschoss:

- 2 Schlafzimmer
- 1 Bad

Im Wohngeschoss:

- 1 Wohnzimmer
- 1 Küche

Im Erdgeschoss:

- 1 geräumiger Eingangsbereich
- 1 Kellerraum
- 1 Weinkeller

Nicht zu vergessen, die ruhige unverbaubare Wohn - Lage...

Die monatliche Miete beträgt Fr. 1.490.- exkl. Nebenkosten.

Ihr Ansprechpartner: **Rolando Lombardi**
E-Mail: info@casamia-immo.ch

Die Nebenkosten betragen Fr. 240.- als Akonto pro Monat.

Ein Garagenplatz kann dazu gemietet werden.

Gerne zeige ich Ihnen diesen aussergewöhnlichen Hausteil.

Nehmen Sie mit mir Kontakt auf und vereinbaren Sie einen Termin.

Rufen Sie mich an oder schreiben Sie mir...

Ihr Ansprechpartner: **Rolando Lombardi**
E-Mail: info@casamia-immo.ch

CasaMia-Immobilien
Flawilerstrasse 22
CH-9604 Lütisburg
Tel. +41 (0)71 911 42 42
Mob. +41 (0)79 402 96 66

2. Galerie

Wohnzimmer mit gemauertem Ofen

Wohnküche

Schlafzimmer im Dachgeschoss

Wohnzimmer mit Fensterfront

Ihr Ansprechpartner: **Rolando Lombardi**
E-Mail: info@casamia-immo.ch

CasaMia-Immobilien
Flawilerstrasse 22
CH-9604 Lütisburg
Tel. +41 (0)71 911 42 42
Mob. +41 (0)79 402 96 66

Wohnzimmer mit Fensterfront

Wohnzimmer mit Ausgang ins Treppenhaus und der Durchreiche in die Küche

Wohnzimmer mit Durchreiche zur Küche

Wohnzimmer mit schöner antiken Türe

Ihr Ansprechpartner: **Rolando Lombardi**
E-Mail: info@casamia-immo.ch

CasaMia-Immobilien
Flawilerstrasse 22
CH-9604 Lütisburg
Tel. +41 (0)71 911 42 42
Mob. +41 (0)79 402 96 66

Wohnküche

Wohnküche

Wohnküche mit Ofen

Wohnküche mit Ofen

Wohnküche mit Ofen

Wohnküche mit Ofen

Ihr Ansprechpartner: **Rolando Lombardi**
E-Mail: info@casamia-immo.ch

CasaMia-Immobilien
Flawilerstrasse 22
CH-9604 Lütisburg
Tel. +41 (0)71 911 42 42
Mob. +41 (0)79 402 96 66

Schlafzimmer im Dachgeschoss

Schlafzimmer im Dachgeschoss

Schlafzimmer im Dachgeschoss mit kleinem Ofen

Schlafzimmer im Dachgeschoss mit Dachboden als Leseecke oder Fitnessbereich

Ihr Ansprechpartner: **Rolando Lombardi**
E-Mail: info@casamia-immo.ch

CasaMia-Immobilien
Flawilerstrasse 22
CH-9604 Lütisburg
Tel. +41 (0)71 911 42 42
Mob. +41 (0)79 402 96 66

Schlafzimmer im Dachgeschoss

Schlafzimmer im Dachgeschoss Aufgang zum Dachboden

Zimmer im Obergeschoss

Zimmer im Obergeschoss

Ihr Ansprechpartner: **Rolando Lombardi**
E-Mail: info@casamia-immo.ch

CasaMia-Immobilien
Flawilerstrasse 22
CH-9604 Lütisburg
Tel. +41 (0)71 911 42 42
Mob. +41 (0)79 402 96 66

Bad im Obergeschoss mit Dusche und Badewanne

Korridor mit Ausgang zum Grillplatz

Korridor mit Sicht ins Wohnzimmer

Korridor mit Nische

Ihr Ansprechpartner: **Rolando Lombardi**
E-Mail: info@casamia-immo.ch

CasaMia-Immobilien
Flawilerstrasse 22
CH-9604 Lütisburg
Tel. +41 (0)71 911 42 42
Mob. +41 (0)79 402 96 66

Korridor mit Sicht in ein Zimmer und Aufgang ins Dachgeschoss

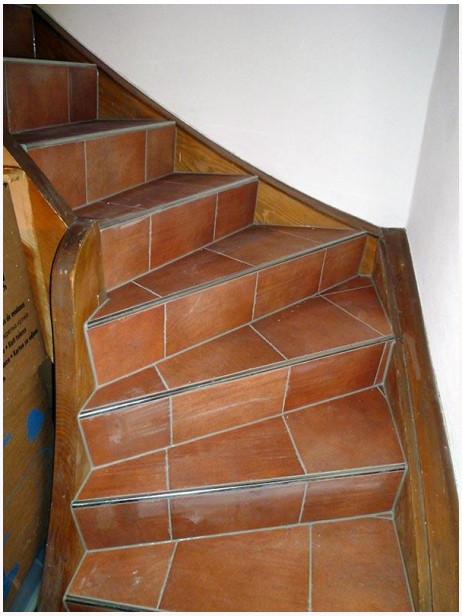
Korridor mit Sicht in ein Zimmer und Aufgang ins Dachgeschoss

Korridor mit Sicht zum Aufgang ins Dachgeschoss

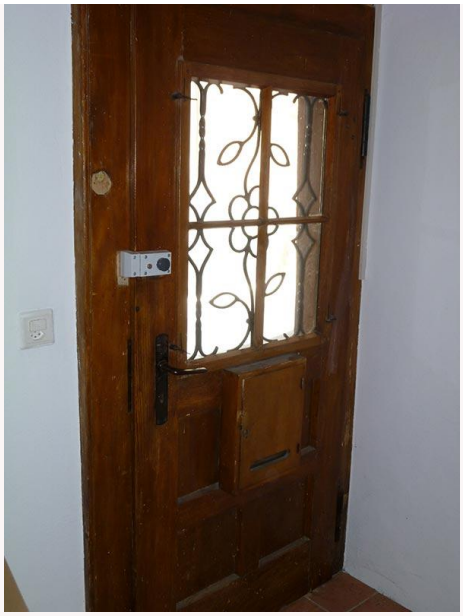
Korridor mit Treppe

Ihr Ansprechpartner: **Rolando Lombardi**
E-Mail: info@casamia-immo.ch

CasaMia-Immobilien
Flawilerstrasse 22
CH-9604 Lütisburg
Tel. +41 (0)71 911 42 42
Mob. +41 (0)79 402 96 66



Treppe vom Eingang zum Wohngeschoss



Rustikale Eingangstüre

Technikraum

Ihr Ansprechpartner: **Rolando Lombardi**
E-Mail: info@casamia-immo.ch

CasaMia-Immobilien
Flawilerstrasse 22
CH-9604 Lütisburg
Tel. +41 (0)71 911 42 42
Mob. +41 (0)79 402 96 66

3. Fernsicht

Ihr Ansprechpartner: **Rolando Lombardi**
E-Mail: info@casamia-immo.ch

CasaMia-Immobilien
Flawilerstrasse 22
CH-9604 Lütisburg
Tel. +41 (0)71 911 42 42
Mob. +41 (0)79 402 96 66

4. Fernsicht

Ihr Ansprechpartner: **Rolando Lombardi**
E-Mail: info@casamia-immo.ch

CasaMia-Immobilien
Flawilerstrasse 22
CH-9604 Lütisburg
Tel. +41 (0)71 911 42 42
Mob. +41 (0)79 402 96 66

5. Fernsicht

Ihr Ansprechpartner: **Rolando Lombardi**
E-Mail: info@casamia-immo.ch

CasaMia-Immobilien
Flawilerstrasse 22
CH-9604 Lütisburg
Tel. +41 (0)71 911 42 42
Mob. +41 (0)79 402 96 66

6. Fernsicht

Ihr Ansprechpartner: **Rolando Lombardi**
E-Mail: info@casamia-immo.ch

7. Agentur

7.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	CasaMia Immobilien
Adresse:	Flawilerstrasse 22 CH-9604 Lütisburg Schweiz / Ostschweiz
Webseite:	www.casamia-immo.ch

7.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Rolando Lombardi
Telefon:	+41 71 911 42 42
Mobiltelefon:	+41 79 402 96 66
E-Mail:	info@casamia-immo.ch