

TOP-Preis - Villa-Finca mit Pool und Panoramameersicht...

Reihenmittelhaus / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	CMI-E-M0426
Adresse:	ES-03724 Moraira Spanien
Region:	Valencia

1.2. Preise

Kaufpreis:	125.000,00 EUR
inkl. Stellplatz:	ja
Preis verhandelbar:	geringfügig
Courtage / Provision:	Dieses Angebot ist für den Käufer Provisionsfrei!

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 66 m ²
Zimmerzahl:	3,5
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Balkons:	1
Grundstücksfläche:	ca. 300 m ²
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Bodenbelag:	Keramik
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	Einbauküche, offene Küche
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Verglasung:	Schallschutz, Wärmeschutz
möbliert:	teilweise

Kamin (Anschluss):	ja
Kamin (Art):	offener Kamin
Fenster:	Aluminium
Türen (außen):	Holz
Türen (innen):	Glasfüllung, Holz
Swimmingpool:	ja
Baubestand:	ja

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1990
Zustandsart:	ausgezeichnet
Sanierungsjahr:	2008

1.6. Umfeld

Gebiet:	Wohngebiet
Aussicht:	Bergblick, Fernblick, Meerblick
Distanz zum Flughafen:	ca. 94 km

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Freizeit, Wohnen
verfügbar ab:	Sofort - Kurzfristig - Nach Vereinbarung
Haustiere:	ja
als Ferienimmobilie geeignet:	ja

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	C
erstellt am:	20.09.2013
gültig bis:	20.09.2023
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 188 kWh/(m ² a)
Verbrauchskennwert für Strom:	ca. 188 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.9. Beschreibung im Detail

Einmalige, schöne 3.5 Zimmer Villa / Finca, mit Pool, erbaut 1990 in Standardbauqualität der 90er Jahre, renoviert im Jahr 2008 und befindet sich in einem guten gepflegten Zustand.

Das Haus weist eine überbaute Fläche von 66 m² aus.

Das Objekt wurde auf einem Grundstück von 300 m² erstellt, mit einer gepflegten Gartenanlage, mit gewachsenem Baumbestand, mit einer schönen Poolanlage und einer Gemeinschaftsliegewiese auf dem Gemeinschaftsgrundstück.

Nicht zu vergessen, die ruhige Wohn - Lage mit Meersicht...

Dieses einmalige Villa / Finca weist folgende Raumaufteilung auf:

- 1 Küchen
- 1 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer

Der gehobene Innenausbau, mit ausgesuchten hochwertigen Materialien, macht dieses Haus so wertvoll auch für die Zukunft.

Ein Traum-Haus zu einem Top-Preis.

Diese Villa / Finca könnte bald Ihnen gehören zu einem einmaligen Preis von nur € 125.000.00.

Zuzüglich Erwerbskosten.

1.10. Beschreibung der Lage

Die Lage

- Region: Valencia
- Provinz: Alicante
- Lage: an der traumhaften Costa Blanca

Die Ausrichtung der Villa

- Süd Lage
- Zugang zum Strand innerhalb weniger Minuten zu erreichen
- Grundstück in unmittelbarer Nähe des Golfplatzes

Die Geographie

- ebenerdiges Grundstück in flachem Gelände

- ohne Treppen

Die Geräusche

- ruhige Wohnlage mit wenig Verkehrsgeräuschen

Die Einfriedung (Zaun)

- Grundstücksgrenze ist teilweise von Pflanzen umgeben

- Grundstücksgrenze ist teilweise von Maschendrahtzaun umgeben

Die Sicht

- Sicht auf Penon de Ifach

- Sicht auf Meer

- Meersicht kann erheblich durch beschneiden von Pflanzen erweitert werden

Nächster Flughafen

- Alicante - 94 km

- Valencia - 129 km

1.11. Beschreibung der Ausstattung

Die Küche - im häuslichen Stil - Innenküche offen mit amerikanischem Tresen / Bar:

- 4 Gaskochfelder
- 1 Kühl- und Tiefkühlschrank - Einzelgerät
- 1 Dunstabzugshaube - Abluftverfahren
- 2 Arbeitsplatten aus Kunststoff
- 2 Hängeschränke
- 1 Esstisch
- 4 Stühle
- 1 Einzelwaschbecken

Das Wohnzimmer

- mit Keramikfussboden
- Wände mit Rauputz

- mit holzverzierten Decken

Das 1. Schlafzimmer

- mit Keramikfussboden
- Wände mit Rauputz
- mit verputzten Decken
- mit Einbauschränk

Das 2. Schlafzimmer

- mit Keramikfussboden
- Wände mit Rauputz
- mit verputzten Decken
- mit Einbauschränk

Das Badezimmer

- mit Keramikfussboden
- Wände mit Wandplatten
- mit verputzten Decken
- mit gemauerter Dusche
- mit WC
- mit Waschtisch
- mit Einbauschränk
- Sanitäreinrichtungen im klassischen Stil

Der Kamin

- offener Kamin

Die Sportanlagen

- Gemeinschaftsliegiewiese auf dem Gemeinschaftsgrundstück

Die Pooleigenschaften

- Poolgrösse - 20 x 9 m
- Pool rechteckig

- mit Innentreppe
- mit Badeleiter
- mit Unterwasserscheinwerfer
- Glaskeramikplatten
- mit Skimmer
- Quarzsandfilteranlage
- Desinfektion durch Chlortabletten
- Gemeinschaftspoolanlage
- Aussendusche

Die Fenster

- Aluminiumfenster
- mit Doppelverglasung

Die Türen

- Innentüren aus naturholz gebeizt
- Innentüren als Schiebeelemente mit Glas

Das Telefon

- Telefon und ADSL - Anschluss

Der Strom

- Wechselstromanschluss 220 V
- mit einer Anschlussleistung von ca. 5,5 A

Das Wasser

- Stadtwasseranschluss
- Abwasseranschluss an öffentlicher Kanalisation

Die Antenne

- terrestrische Antennenanlage für spanisches Fernsehen
- normale Parabolantenne für Satellitenempfang

Die Möbel

- Objekt wird teilmöbliert verkauft

Der PKW-Stellplatz

- Stellplatz für einen PKW
- Stellplatz für diverse PKW's in Gemeinschaftsanlage

Die Pflanzen

- Das Grundstück ist mit Pflanzen vor einigen Jahren angelegt worden
- mit diversen mediterranen Pflanzen

Die Terrassen

- eine offene Terrassen

1.12. Weitere Informationen

Haben wir Ihr Interesse geweckt...

Ihr Ansprechpartner Herr Rolando Lombardi steht Ihnen für weitere Auskünfte und einer Besichtigung gerne zur Verfügung...

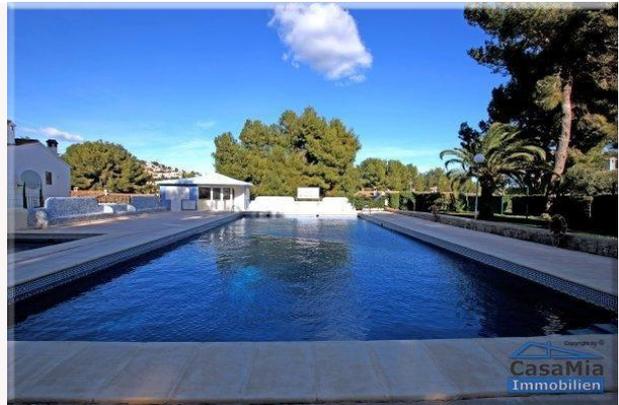
Herr Rolando Lombardi ist erreichbar unter:

Tel.: +41 (0)71 911 42 42

Mail: info@casamia-immo.ch

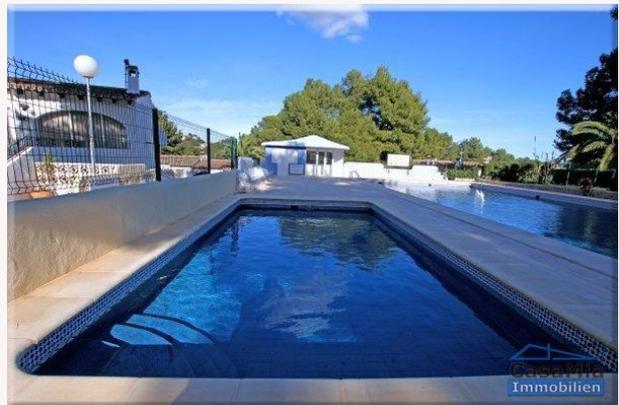
Wir freuen uns Sie bald kennen zu lernen...

2. Galerie

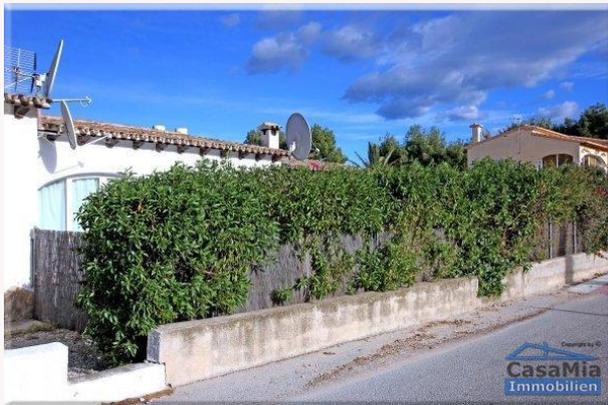




















3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	CasaMia Immobilien
Adresse:	Flawilerstrasse 22 CH-9604 Lütisburg Schweiz / Ostschweiz
Webseite:	www.casamia-immo.ch

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Rolando Lombardi
Telefon:	+41 71 911 42 42
Mobiltelefon:	+41 79 402 96 66
E-Mail:	info@casamia-immo.ch