

Luxuriöse Villa-Finca mit Pool und Einliegerwohnung an absolut ruhiger Lage...

Villa / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	CMI-E-H3079
Adresse:	ES-03730 Javea Xabia Spanien
Region:	Valencia

1.2. Preise

Kaufpreis:	1.350.000,00 EUR
Courtage / Provision:	Dieses Angebot ist für den Käufer Provisionsfrei!

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 385 m ²
Zimmerzahl:	6,5
Anzahl Badezimmer:	3
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	4
Grundstücksfläche:	ca. 1.880 m ²
Stellplatzart:	Doppelgarage, Stellplatz

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	Luxus
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Keramik, Terrakotta
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
weitere Räume:	Abstellraum, Esszimmer / Speiseraum, Gäste-WC, Hobbyraum
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, Ost
möbliert:	teilweise

klimatisiert:	ja
Kamin (Anschluss):	ja
Kamin (Art):	offener Kamin
Türen (außen):	Holz
Türen (innen):	Holz
Sauna:	ja
Swimmingpool:	ja
Baumbestand:	ja

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1980
Zustandsart:	ausgezeichnet
Sanierungsjahr:	2007

1.6. Umfeld

Gebiet:	ländliches Gebiet
Lage:	unverbaubar
Aussicht:	Bergblick, Fernblick, Meerblick
Distanz zum Flughafen:	ca. 100 km

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Freizeit, Wohnen
verfügbar ab:	Sofort – Kurzfristig – Nach Vereinbarung
Haustiere:	ja
Einliegerwohnung:	ja
als Ferienimmobilie geeignet:	ja

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
---------------------------	----

1.9. Beschreibung im Detail

La Melodia

In dem wohl renommiertesten Villenpark an der Costa Blanca mit noblem, altspanischem Flair liegt in absolut ruhiger, unverbaubarer Lage dieses prachtvolle Anwesen. Durch die grosszügig verwendeten, für diesen Stil klassischen Materialien, wie Tosca-Sandstein, handgeschöpfte Terrakottafliesen, alte Dachpfannen und edle Hölzer hat die Villa dieses erlesen echte, edel rustikale Flair.

Der gelungene Grundriss vermittelt Grosszügigkeit und Harmonie durch unterschiedliche Raumhöhen, teilweise offene, miteinander verbundene Räumlichkeiten auf verschiedenen Ebenen.

Komfortable Technik, dezent versteckt und verhaltener Luxus in Bädern und Küche verbreiten Behaglichkeit.

Die hochwertige Einrichtung und anspruchsvolle Ausstattung signalisieren unaufdringliche Eleganz und Freude am Echten. Eingebettet ist dieses Juwel altlevantinischer Baukunst in einen paradiesischen Garten mit sattgrünen Rasenflächen, märchenhaften Palmen und diversen Terrassen.

Ein wunderschöner Blick über grüne Gärten bis hin aufs Meer, der auch am Abend nichts von seinem sanften Charme einbüsst, lässt sich von der malerischen Naya geniessen.

Diese einmalige traumhafte, luxuriöse Villa-Finca, an ruhige unverbaubare Wohn - Lage, erbaut im Jahr 1980, renoviert im Jahr 2007, in absolut bester Bauqualität, mit 350 m2 überbauter Fläche auf einem Grundstück mit 1.880 m2 erstellt, mit einer grossen, gepflegten Gartenanlage, mit gewachsenem Baumbestand und einer herrlichen Poolanlage, befindet sich in einem absoluten TOP-Zustand.

Der luxuriöse Innenausbau, mit ausgesuchten hochwertigen Materialien, macht dieses Haus so wertvoll auch für die Zukunft.

Ein Traum-Haus zu einem Top-Preis.

Diese Villa-Finca könnte bald Ihnen gehören zu einem einmaligen Preis von nur € 1.600.000.00.

1.10. Beschreibung der Lage

Die Lage

- Region: Valencia
- Provinz: Alicante
- Lage: an der traumhaften Costa Blanca

Die Ausrichtung der Villa

- Süd - Ost Lage

Die Geographie

- ebenerdiges Grundstück in flachem Gelände
- mit sehr wenigen Treppen

Die Geräusche

- ruhige Wohnlage

Die Sicht

- Meersicht
- Bergsicht
- unverbaubare Sicht

Nächster Flughafen

- Alicante - 100 km
- Valencia - 120 km

1.11. Beschreibung der Ausstattung

Die Raumaufteilung

- 1 Küchen
- 1 Wohnzimmer
- 1 Esszimmer
- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer

Weitere Extras

- Saunehaus
- Barbecue Anlage
- Patio
- Apartment
- uvm.

Die Pooleigenschaften

- Poolgrösse – 11 x 5 m

- Pool Nierenform
- mit römischer Treppe
- Glaskeramikplatten

Die Garage

- Garage mit zwei Stellplätzen

Die Pflanzen

- Das Grundstück ist angelegt und verfügt über einen gewachsenen Pflanzenbestand mit mediterranem Charakter

Die Bebaubarkeit

- Grundstück ist weiter bebaubar

1.12. Weitere Informationen

Haben wir Ihr Interesse geweckt...

Ihr Ansprechpartner Herr Rolando Lombardi steht Ihnen für weitere Auskünfte und einer Besichtigung gerne zur Verfügung...

Wir freuen uns Sie bald kennen zu lernen...Haben wir Ihr Interesse geweckt...

Ihr Ansprechpartner Herr Rolando Lombardi steht Ihnen für weitere Auskünfte und einer Besichtigung gerne zur Verfügung...

Herr Rolando Lombardi ist erreichbar unter:

Tel.: +41 (0)71 911 42 42

Mail: info@casamia-immo.ch

Wir freuen uns Sie bald kennen zu lernen...

2. Galerie



Ansicht Villa mit Poollandschaft...



Ansicht Poollandschaft...



Ansicht vom Pool zur Villa...



Die verführerische Gemütlichkeit...



Spezielle ausgearbeitete Details...



Der Essbereich...



Der Wohnbereich...



Der Wohnbereich mit Kamin...



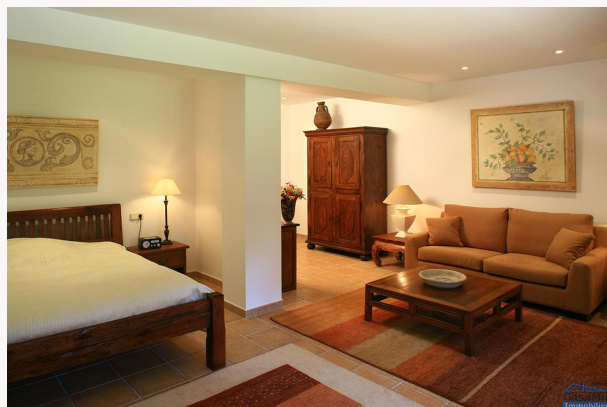
Der Wohnbereich...



Der Wohnbereich...



Die grosszügige Küche...



Die grossen Schlafräume...



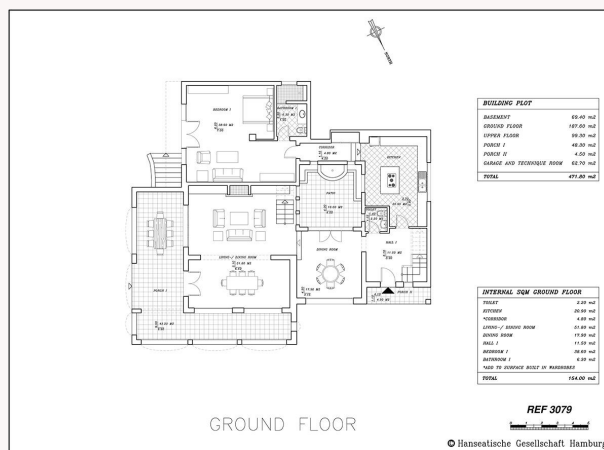
Die grossen Schlafräume...



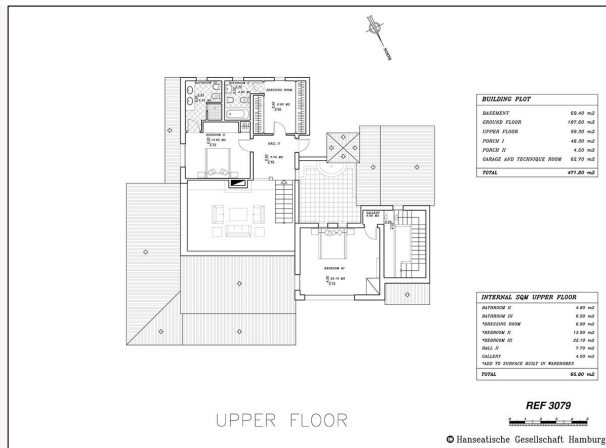
Die grossen Schlafräume...



Villa mit eigenem Styl...

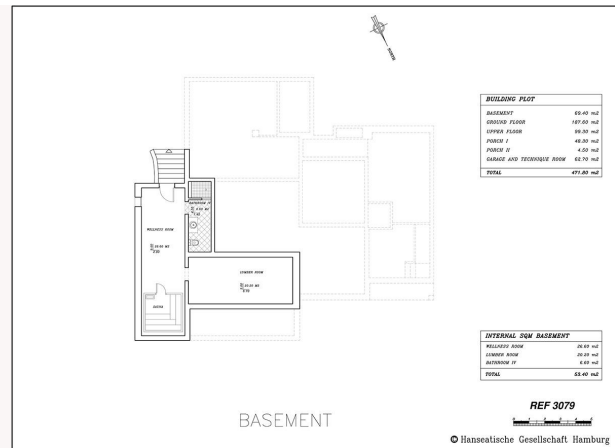


Hauptgeschoss...



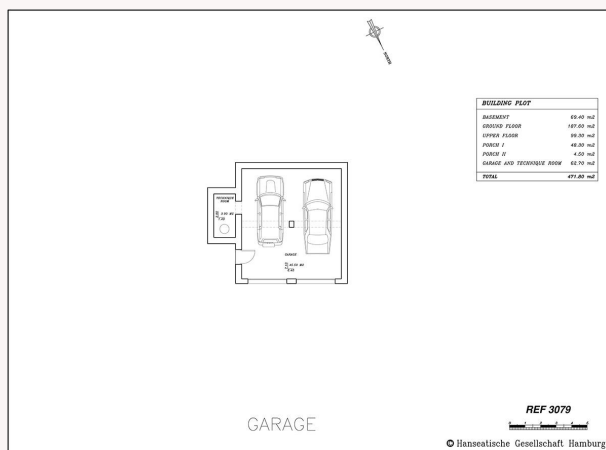
UPPER FLOOR

Obergeschoss



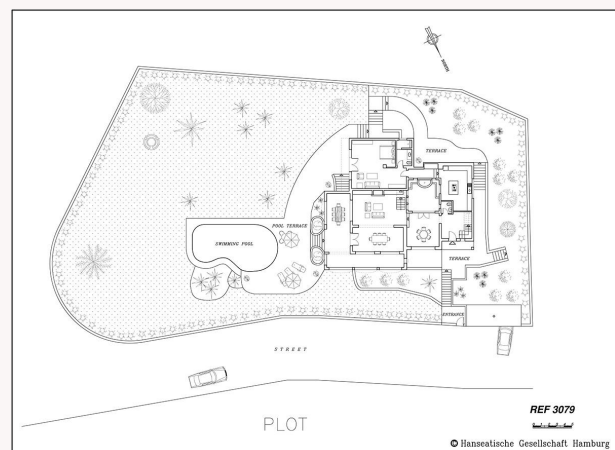
BASEMENT

Kellergeschoss



GARAGE

Garage



Situation

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	CasaMia Immobilien
Adresse:	Flawilerstrasse 22 CH-9604 Lütisburg Schweiz / Ostschweiz
Webseite:	www.casamia-immo.ch

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Rolando Lombardi
Telefon:	+41 71 911 42 42
Mobiltelefon:	+41 79 402 96 66
E-Mail:	info@casamia-immo.ch