

Eine moderne Wohlfühl-Oase der Träume...

Villa / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	CMI-E-H3126
Adresse:	ES-03730 Javea Spanien
Region:	Alicante

1.2. Preise

Kaufpreis:	790.000,00 EUR
provisionspflichtig:	nein

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 240 m ²
Zimmerzahl:	6,5
Anzahl Badezimmer:	4
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	4
Grundstücksfläche:	ca. 1.000 m ²
Stellplatzart:	Carport

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Bodenbelag:	Keramik, Marmor, nach Wunsch
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Bidet, mit Dusche, mit Fenster
weitere Räume:	Esszimmer / Speiseraum, Heizraum, Wasch-/ Trockenraum
Sicherheitstechnik:	Alarmanlage
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, Ost
Verglasung:	doppelt verglast
möbliert:	nein
klimatisiert:	ja

Swimmingpool: ja

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 2016
Alter: Neubau
Zustandsart: Erstbezug
Bauphase: in Planung (projektiert)

1.6. Umfeld

Gebiet: ländliches Gebiet
Lage: Hanglage, unverbaubar
Aussicht: Bergblick, Fernblick, Meerblick
Distanz zum Flughafen: ca. 100 km

1.7. Verwaltung

Nutzungsart: Anlage / Rendite, Freizeit, Wohnen
verfügbar ab: Sofort - Kurzfristig - Nach Vereinbarung
als Ferienimmobilie geeignet: ja

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

1.9. Beschreibung im Detail

Villa Tebas

Eingebettet in einer der besten Infrastrukturen, die in einem Wohnpark der nördlichen Costa Blanca zu finden sind, entstehen Neubauten von ausgefallenem Design und bemerkenswerter Qualität. Riesige Fensterfronten sorgen für viel Licht und offene, hohe Räume geben dem innovativen Grundriss zusätzliche Grosszügigkeit. Anspruchsvolle Bauqualität und eine zeitgemässe Ausstattung, sowie die beeindruckende Lage machen dieses Projekt zu einer modernen Wohlfühl-Oase. Nirgendwo sonst kommt die Vielfalt der Küste so zum Ausdruck wie hier. Interessant zu wissen ist ferner, dass Sie natürlich auch Doppelparzellen erwerben können.

Selbstverständlich bekommen Sie auch ein Haus ganz individuell - und vor allem auch zu einem zeitgemässen Preis - nach Ihren Vorstellungen gebaut, so dass keiner Ihrer Wünsche unerfüllt bleibt. Fertigstellung ca. 10 Monate ab Baubeginn. Modernes Design, hochwertige Materialien, tadellose Bauausführung und unverbaubarer Panoramablick auf den Montgó und das Cabo San Antonio sind garantiert. Ein schöner Meeresblick und eine sehr gute Lage unweit von Jávea sind weitere unübersehbare Vorteile.

Und das ist nicht alles. Ein wahrhaft kreatives Team überzeugt mit attraktiven Entwürfen. Kein Haus wird dem anderen gleichen, so dass jeder Kunde ein Unikat erwirbt. Jedes wird individuell ins Grundstück eingebettet. Wir gehen davon aus, dass hier eine ansprechende Urbanisation entstehen wird und keine wie die vielen unattraktiven Überbauungen, die vielerorts anzutreffen sind.

Weitere Informationen, Bilder und Videos finden Sie auf unserer Homepage:
<http://www.casamia-immo.ch>

1.10. Beschreibung der Lage

Die Lage

- Region: Valencia
- Provinz: Alicante
- Lage: an der traumhaften Costa Blanca

Die Ausrichtung der Villa

- Nordost

Die Geographie

- Grundstück in leichter Hanglage

Die Geräusche

- sehr ruhige Wohnlage

Die Einsehbarkeit

- sehr privat

Die Sicht

- sehr gute Fernsicht

- gute Meersicht

Die Infrastruktur

- sehr gut

Nächster Flughafen

- Alicante - 100 km

- Valencia - 120 km

1.11. Beschreibung der Ausstattung

Die Raumaufteilung

- 1 Küche

- 1 Wohnzimmer

- 1 Esszimmer

- 4 Schlafzimmer

- 4 Badezimmer

Weitere Extras

- Fussbodenheizung

- Neubau

- Carport

- Domotik System

- hochwertige Porcelanosa Qualität

- Heizungssystem mit Panasonic

- VRF Klimaanlage Panasonic

- Infinitypool 10x 4m

- eingebaute Schränke

- Doppelverglasung

- interner Alarm

- voll ausgestattete Küche in italienischem Design

- Bauqualität: sehr gut

- uvm.

Die Pooleigenschaften

- Poolgrösse - 10 x 4 m
- Pool quadratisch
- mit römischer Treppe
- Infinitypool

1.12. Weitere Informationen

Ihr Ansprechpartner Herr Rolando Lombardi steht Ihnen für weitere Auskünfte und einer Besichtigung gerne zur Verfügung...

Herr Rolando Lombardi ist erreichbar unter:

Tel.: +41 (0)71 911 42 42

Mail: info@casamia-immo.ch

Wir freuen uns Sie bald kennen zu lernen...

2. Galerie



Ansicht Pool und Villa



Atemberaubende Fernsicht von der Terrasse



Viel Platz um sich zu erholen



Wohnbereich mit grosser Fensterfront



Designer Küche mit Kochinsel



Schlafbereich mit Fernsicht

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	CasaMia Immobilien
Adresse:	Flawilerstrasse 22 CH-9604 Lütisburg Schweiz / Ostschweiz
Webseite:	www.casamia-immo.ch

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Rolando Lombardi
Telefon:	+41 71 911 42 42
Mobiltelefon:	+41 79 402 96 66
E-Mail:	info@casamia-immo.ch