

## "VERKAUFT " - Ein TOP Moderner Neubau nach Ihren Wünschen...

Bungalow / Kauf

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	CMI-E-H3145
Adresse:	ES-03730 Javea Spanien
Region:	Valencia

#### 1.2. Preise

Kaufpreis:	565.000,00 EUR
Courtage / Provision:	Dieses Angebot ist für den Käufer Provisionsfrei!
provisionspflichtig:	nein

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 140 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	4,5
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	3
Grundstücksfläche:	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
Stellplatzart:	Carport

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Bodenbelag:	Keramik
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
weitere Räume:	Esszimmer / Speiseraum
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Nord, West
Verglasung:	doppelt verglast
möbliert:	nein
klimatisiert:	ja

Swimmingpool: ja

### 1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 2016  
Alter: Neubau  
Zustandsart: Erstbezug  
Bauphase: in Planung (projektiert)

### 1.6. Umfeld

Gebiet: ländliches Gebiet  
Lage: Hanglage, unverbaubar  
Aussicht: Bergblick, Fernblick, Meerblick  
Distanz zum Flughafen: ca. 100 km

### 1.7. Verwaltung

Nutzungsart: Anlage / Rendite, Freizeit, Wohnen  
verfügbar ab: Sofort - Kurzfristig - Nach Vereinbarung  
als Ferienimmobilie geeignet: ja

### 1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

### 1.9. Beschreibung im Detail

Villa Fenix

Eingebettet in einer der besten Infrastrukturen, die in einem Wohnpark der nördlichen Costa Blanca zu finden sind, entstehen Neubauten von ausgefallenem Design und bemerkenswerter Qualität. Riesige Fensterfronten sorgen für viel Licht und offene, hohe Räume geben dem innovativen Grundriss zusätzliche Grosszügigkeit. Anspruchsvolle Bauqualität und eine zeitgemässe Ausstattung, sowie die beeindruckende Lage machen dieses Projekt zu einer modernen Wohlfühl-Oase. Nirgendwo sonst kommt die Vielfalt der Küste so zum Ausdruck wie hier. Interessant zu wissen ist ferner, dass Sie natürlich auch Doppelparzellen erwerben können.

Selbstverständlich bekommen Sie auch ein Haus ganz individuell - und vor allem auch zu einem zeitgemässen Preis - nach Ihren Vorstellungen gebaut, so dass keiner Ihrer Wünsche unerfüllt bleibt. Fertigstellung ca. 10 Monate ab Baubeginn. Modernes Design, hochwertige Materialien, tadellose Bauausführung und unverbaubarer Panoramablick auf den Montgó und das Cabo San Antonio sind garantiert. Ein schöner Meeresblick und eine sehr gute Lage unweit von Jávea sind weitere unübersehbare Vorteile.

Und das ist nicht alles. Ein wahrhaft kreatives Team überzeugt mit attraktiven Entwürfen. Kein Haus wird dem anderen gleichen, so dass jeder Kunde ein Unikat erwirbt. Jedes wird individuell ins Grundstück eingebettet. Wir gehen davon aus, dass hier eine ansprechende Urbanisation entstehen wird und keine wie die vielen unattraktiven Überbauungen, die vielerorts anzutreffen sind.

Dieser TOP-Modern Neubau, an sehr ruhiger unverbaubare Wohn - Lage, wird für Sie neu erbaut, in absolut bester Bauqualität, mit 140 m2 überbauter Fläche auf einem Grundstück mit 1.000 m2, mit einer grossen, gepflegten Gartenanlage und einer herrlichen Poolanlage.

Nicht zu vergessen, die sehr ruhige, unverbaubare Wohn - Lage...

Dieses einmalige Villa-Finca weist folgende Raumaufteilung auf:

- 1 Küchen
- 1 Wohnzimmer
- 1 Esszimmer
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer

Der luxuriöse Innenausbau, mit ausgesuchten hochwertigen Materialien, macht dieses Haus so wertvoll auch für die Zukunft.

Ein Traum-Haus zu einem Top-Preis.

Diese Villa-Finca könnte bald Ihnen gehören zu einem einmaligen Preis von nur € 565.000.00.

### 1.10. Beschreibung der Lage

Die Lage

- Nordwest Lage

Die Geographie

- ebenerdiges Grundstück in leichter Hanglage

Die Geräusche

- sehr ruhige Wohnlage

Die Sicht

- Meersicht
- Bergsicht
- unverbaubare Sicht

Nächster Flughafen

- Alicante - 100 km
- Valencia - 120 km

### 1.11. Beschreibung der Ausstattung

Weitere Extras

- Klimaanlage
- Doppelverglasung

Die Pooleigenschaften

- Poolgrösse - 8 x 4 m
- mit Poolbeleuchtung
- Glaskeramikplatten

### 1.12. Weitere Informationen

Ihr Ansprechpartner Herr Rolando Lombardi steht Ihnen für weitere Auskünfte und einer Besichtigung gerne zur Verfügung...

Herr Rolando Lombardi ist erreichbar unter:

Tel.: +41 (0)71 911 42 42

Mail: [info@casamia-immo.ch](mailto:info@casamia-immo.ch)

Wir freuen uns Sie bald kennen zu lernen...

## 2. Galerie



Frontansicht mit Poolanlage



Poolanlage mit Fersicht



Gedeckter Sitzplatz am Pool



Wohnzimmer mit grosser Fensterfront



Schlafzimmer mit grosser Fensterfront

### 3. Agentur

#### 3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	CasaMia Immobilien
Adresse:	Flawilerstrasse 22 CH-9604 Lütisburg Schweiz / Ostschweiz
Webseite:	<a href="http://www.casamia-immo.ch">www.casamia-immo.ch</a>

#### 3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Rolando Lombardi
Telefon:	+41 71 911 42 42
Mobiltelefon:	+41 79 402 96 66
E-Mail:	<a href="mailto:info@casamia-immo.ch">info@casamia-immo.ch</a>